



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-466/2019-46

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 27, OIB: 26379831932, 16. studenog 2020. godine

r i j e š i o j e

1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

a) 2. suvlasnički dio: 21/50 na čkbr. 16/10 u naravi izgrađeno zemljište i put ukupne površine 1509 čhv, koje se sastoji od izgrađenog zemljišta površine 12 čhv i puta površine 1497 čhv, upisane u zk. ul. br. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko

b) 4. suvlasnički dio: 29/50

5. suvlasnički dio: 21/50 na čkbr. 16/10 u naravi dvorište ukupne površine 796 čhv, čkbr. 16/11 u naravi dvorište ukupne površine 1375 čhv, čkbr. 16/12 u naravi dvorište ukupne površine 1431 čhv, čkbr. 16/13 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 1 jutro 339 čhv, čkbr. 16/14 u naravi put ukupne površine 1 jutro i 10 čhv, čkbr. 16/15 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 837 čhv, čkbr. 16/17 u naravi izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 3 jutro i 765 čhv, 16/18 u naravi dvorište ukupne površine 776 čhv, čkbr. 16/19 u naravi dvorište ukupne površine 1 jutro 131 čhv, sveukupne površine 7 jutara i 6460 čhv, upisano u zk. ul. br. 928 k.o. Pokupje Hrnetičko ukupne procijenjene vrijednosti nekretnina a) i b) u iznosu od 17.828.941,55 kuna.

Na 4. suvlasničkom dijelu: 4 (29/50) založna prava ima Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Societe Generale – Splitska banka d.d. Split.

Na 5. suvlasničkom dijelu: 5 (21/50) založno pravo ima Privredna banka d.d. Zagreb, Societe Generale – Splitska banka d.d. Split, Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka i Signal Servis Internationalis d.o.o. Zagreb.

c) zk. ul. br. 2078 k.o. Perušić i to čkbr. 5028/3 dvorište površine 8708 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 115.000,00 kuna.

Na nekretnini su upisana založna prava Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Societe Generale – Splitska banka d.d. Split i Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

d) zk. ul. br. 2604 k.o. Perušić i to čkbr. 5028/1 ukupne površine 88833 m², koja se sastoji od dvorišta površine 66541 m², dvorište površine 414 m², gospodarska zgrada Perušić površine 12 m², gospodarska zgrada Perušić površine 113 m², gospodarska zgrada TS Perušić površine 30 m², gospodarska zgrada Perušić površine 9954 m², Ruševina Perušić površine 158 m², gospodarska zgrada Perušić površine 405 m², Ruševina Perušić površine 234 m², gospodarska zgrada Perušić površine 1659 m², gospodarska zgrada Perušić površine 921 m², gospodarska zgrada Perušić površine 29 m², gospodarska zgrada Perušić površine 64 m², gospodarska zgrada Perušić površine 459 m², gospodarska zgrada Perušić površine 6 m², gospodarska zgrada Perušić površine 178 m², gospodarska zgrada Perušić površine 32 m², gospodarska zgrada Perušić površine 1215 m², gospodarska zgrada Perušić površine 537 m², Ruševina Perušić površine 115 m², gospodarska zgrada Perušić površine 3278 m², Ruševina Perušić površine 837 m², Ruševina Perušić površine 877 m², gospodarska zgrada Perušić površine 765 m², ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 53.337.356,60 kuna.

Na nekretninama su upisana založna prava Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Societe Generale – Splitska banka d.d. Split, Erset & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Signal Servis Internationalis d.o.o. Zagreb.

e) čkbr. 1379/172 pašnjak površine 5760 m² upisano u zk. ul. br. 3756 k.o. Omišalj procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.762.166,00 kuna.

Na nekretnini upisno je založno pravo Societe Generale – Splitska banka d.d. Split.

prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 27, OIB: 26379831932, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, osim pravila o obustavi ovršnog postupka koje se neće primjenjivati.

2. U zemljišnim knjigama koje vodi Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Karlovcu, upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih pod toč. 1. a) i b), Općinskog suda u Gospiću upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih pod toč. 1. c) i d), i Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki 1. e) izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 27, OIB: 26379831932, utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine opisane pod točkom 1. a), b), c), d) i e) izreke ovog

rješenja. Nadalje, utvrđeno je uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga da na gore pobrojenim nekretninama iz izreke ovog rješenja upisano založno pravo ima Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Societe Generale –Splitska banka d.d. Split, Erset & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Signal Servis Internationalis d.o.o. Zagreb.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 28. svibnja 2020. godine vjerovnici su donijeli odluku da se ovlašćuje stečajni upravitelj da nekretnine stečajnog dužnika zajedno sa pokretninama koje su vezane za te nekretnine prodaje u skladu s odredbama Stečajnog zakona putem FINE, time da se kao utvrđena vrijednost za nekretnine opisane pod toč. 1. a) b), c) i d) koriste postojeće procjene iz 2016. godine, a za nekretnine iz toč. 1. e) da stečajni upravitelj angažira sudskog vještaka radi procjene istih, a nakon što se pribavi procjena da se pristupi prodaji svih nekretnina.

Dana 13. listopada 2020. godine stečajni upravitelj je dostavio na spis podnesak u kom je naveo da je izvršena procjena i za nekretnine opisane pod toč. 1. e) po LIP Projektu iz Zagreba od 7. srpnja 2020. godine, te predložio da se nekretnine navedene pod toč. 1. a), b), c), d) i e) izreke ovog rješenja unovče u skladu s odredbama Stečajnog zakona o unovčenju nekretnina opterećenim razlučnim pravima prodajom putem FINE, time da se kao utvrđena vrijednost za nekretnine pobrojane pod toč. 1. a), b), c) i d) koristi vrijednost procjene iz 2016. godine i to za nekretnine opisane pod toč. 1.a) i b) u iznosu od 17.828.941,55 kuna, za nekretnine pobrojane pod toč. 1. c) u iznosu od 115.000,00 kuna te za nekretnine opisane pod toč. d) u iznosu od 53.337.356,60 kuna. Za nekretnine navedene pod toč. 1. e) koristi procjena sačinjena temeljem Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine – građevinskog zemljišta po LIP Projektu iz Zagreba od 7. srpnja 2020. godine u iznosu od 1.762.166,00 kuna.

Obzirom na navedeno sud je temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 16. studenog 2020.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, u Zagrebu, a putem ovog suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **1789a-cee4d**

Kontrolni broj: **05182-ce23b-601f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.